

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 323

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,500 τ.μ. στη θέση Ι. Μ. Σωτήρα Κοινότητας Φανών Ν. Ρόδου. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,104 τ.μ. στη θέση Φιλέρημος Δήμου Ιαλυσού Νήσου Ρόδου Ν. Δωδ/νήσου. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διόρθωση της 1022168/1722/Δ0010/30.3.90 κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 210/10.4.90 τ. Δ΄). 3

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη βελτίωση της χάραξης της ΕΟ Θεσ/νίκης - Γέφυρας Κήπων από ΧΘ 207+500 έως ΧΘ 213+200 (Εργοστάσιο Ζάχαρης - είσοδο Ξάνθης). 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης που έγινε από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ν. Έβρου. 5

Ανάκληση παραχώρησης της χρήσης του Δημοτικού Αγροκηπίου Δήμου Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επαναχαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), επί της οδού Κουντουριώτου 121 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 7

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Χαρ. Τρικούπη και Μαυρομιχάλη του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμων δόμησης. 8

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2517 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,500 τ.μ. στη θέση Ι. Μ. Σωτήρα Κοινότητας Φανών Ν. Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τουΝ. 3200/55 περί διοικητικής παοκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ.1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασονομείου Έμπωνας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 2375/21.5.91 εισήγηση για κήρυξη δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από δασοπυρκαϊά στις 19.4.1991, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Ι.Μ. Σωτήρα Κοινότητας Φανών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με γεωργοδενδροκομική έκταση Κ.Μ. 2084 γαιών Φανών.

Δυτικά: Με γεωργοδενδροκομική έκταση (ελαιώνα) Κ.Μ. 2089 Α και 2091 Α γαιών Φανών.

Βόρεια: Με δασική έκταση κτηματομερίδα 2091 Α, γαιών Φανών.

Νότια: Με γεωργοδενδροκομική έκταση Κ.Μ. 2084 γαιών Φανών, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Μαΐου 1991

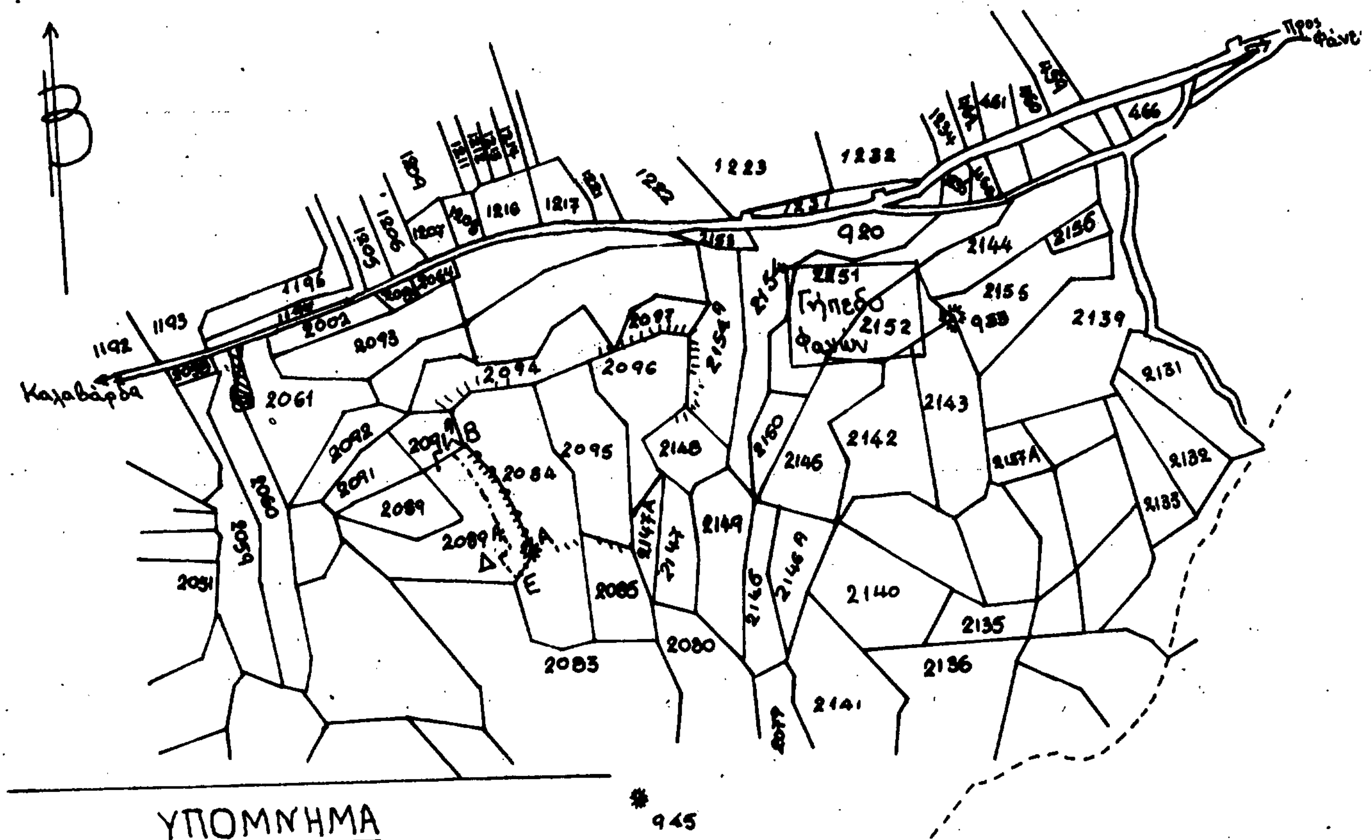
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στη θέση Ι.Μ. Σωτήρα περιφέρειας Κοινότητας Φανών Ν. Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ανήκει στην αριθ. ... απόφαση ΝΟ Δωδ/σου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Κλίμακα 1:5.000

2) _._._(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) Περίμετρος αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.500 τ.μ. Τμήμα των Κ.Μ. 2089Α και 2091Α, γαιών Φανών, του δημοσίου, που καταστράφηκε από πυρκαϊά στις 19-4-1991.

3) —— Όρια κτηματομερίδων.

4) ┬┬┬┬ Απότομα πρανή.

Ρόδος 2-5-1991

Ο συντάκτης

Αριθ. 2518 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,104 τ.μ. στη θέση Φιλέρημος Δήμου Ιαλυσού Νήσου Ρόδου Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής παοκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ.1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασονομείου Ρόδου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 1935/20.5.91 εισήγηση για κήρυξη δασικής έκτασης αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση το χρονικό διάστημα Μαρτίου 1991 την ιδιωτική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και εκατόν τεσσάρων (104) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Φιλέρημος Δήμου Ιαλυσού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 2', 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Με αγρούς.

Δυτικά: Με Δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με Δασικές εκτάσεις.

Νότια: Με χορτολιβαδικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμος ή Κοινότης Τριαντα
Μερίς ... 206ΑΑ
Κλίμαξ 1: 2000

ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΗ
Δασική έκτασι 205
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΛΣΟΣ
ΑΛΣΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ
Αρ. Πρωτ. 11944/89
Φύλλο 133
Μερίδα 206ΑΑ
23-8-1989
Κτηματολογίου
...ν/νος Αντωνιάδης

Τμήμα (1, 2, 11, 1) εμβαδού 2.970 τμ γεωργική και χορτολιβαδική έκταση
Υπόλοιπη έκταση (1, 2, 2', 1) και 3, 4, 5, 6 ... 25, 3) εμβαδού 6.810 τμ δάσος και δασική έκταση

Ρόδος ...-1-91

Παντελής Χριστοφακάκης
Δασολόγος

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ

Ρόδος 3-10-90

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1043893/3040/Δ0010 (3)

Διόρθωση της 1022168/1722/Δ0010/30.3.90 κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 210/10.4.90 τ. Δ').

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚ/ΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τη 1022168/1722/Δ.0010/30.3.90 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 210/10.4.90 τ. Δ'), με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 5ου Δημοτικού Σχολείου Μεταμόρφωσης.
3. Το από 9.5.90 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 1701/90 του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.Κ., αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε τη 1022168/1722/Δ0010/30.3.90 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 210/10.4.90 τ. Δ') μόνο ως προς το εμβαδό της απαλλοτριούμενης έκτασης και ορίζουμε ότι αυτό ανέρχεται σε 6.820 $μ^2$.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 1589 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τη βελτίωση της χάραξης της ΕΟ Θεσ/νίκης - Γέφυρας Κήπων από ΧΘ 207+500 έως ΧΘ 213+200 (Εργοστάσιο Ζάχαρης - είσοδο Ξάνθης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών πρός κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κλπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρ. 62 του Ν. 947/79 και της παρ. 47 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.
4. Την υπ' αριθ. 1529/17.5.91 απόφαση Δ.Σ.Ε. της τ. 5ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και ο κτηματολογικός πίνακας για τη βελτίωση της χάραξης του τμήματος της υπ' αριθ. 2 ΕΟ που αναφέρεται στο θέμα.
5. Την υπ' αριθ. ΒΣ1α/1/115-Κ/23.5.85 απόφαση του Υπ.Δ.Ε. «περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77» για το τμήμα της ΕΟ 2 που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της χάραξης της ΕΟ Θεσ/νίκης Γέφυρας Κήπων από ΧΘ 207+500 - ΧΘ 213+200 έκτασης συνολικού εμβαδού 7.295,00 που βρίσκεται στο Νομό Ξάνθης.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται αποτυπώνεται στο κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και εμβαδομετρείται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τη 2η ΔΕΚΕ Καβάλας και εγκρίθηκαν από τη Δ.Σ.Ε. της 5ης ΠΥΔΕ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας:

1. Τσιτσχαλής Κων/νος του Στυλιανού και Χατζηπαναγιώτου Ευστράτιος του Δημητρίου, (κατ. Εύμοιρου).
2. ΜΕΤΒΑ Κομοτηνής.
3. Καλταπανίδης Λάζαρος, (κατ. Εύμοιρου).
4. Σαββίδης Στυλιανός, (κατ. Εύμοιρου).
5. Ραφτόπουλος Κων/νος, (κατ. Εύμοιρου).
6. Παπαδόπουλος Γεώργιος, (κατ. Εύμοιρου).
7. Ραϊφογλου Μελίκα, (κατ. Εύμοιρου).
8. Σωτηριάδης Χαράλαμπος, (κατ. Εύμοιρου).
9. Παπαδόπουλος Μουράτης, (κατ. Εύμοιρου).
10. Παντεληρείτης Παν., (κατ. Εύμοιρου).
11. Γρηγορίου Λεωνίδας, (κατ. Εύμοιρου).
12. Αμανατίδης Πολυνίκης, (κατ. Εύμοιρου).
13. Καραπαναγιωτίδης Σάββας, (κατ. Εύμοιρου).
14. ΔΕΗ Ξάνθης
15. Μπαρτζόγλου Μιχαήλ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη:

α) του δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για τα έργα Δημοσίων επενδύσεων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (έργο 9071500/ΣΑΕ 071/2/90) και

β) των παροδίων ιδιοκτητών που οφείλονται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΠΑΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 406 (5)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης που έγινε από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Ν. Έβρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ

1. Έχοντας υπόψη τα άρθρα του Ν.Δ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

α) Για εκείνους που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά, σύμφωνα με την αριθ. Π.1172/126/26.2.1986 (ΦΕΚ 219/20.4.86) Κοινή Υπουργ. απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων για την απαλλοτρίωση ακινήτων για τις χαράξεις προς βελτίωση της Εθνικής οδού Φερών Καστανεών Τμήματα α) Ι (Αρδανίου - Σουφλί) χθ 0+000 έως χθ 30+154,14 και β) ΙΙα (Σουφλί – Κισσάριο) χθ 0+000 εως χθ 12+321,94 στο Νομό Έβρου.

β) Για εκείνους που τυχόν έχουν γραμμένη υποθήκη ή έχουν καταστεί δανειστές στα πιο πάνω ακίνητα, με την απόφαση αριθ. 69/1990 του Τριμελούς Εφετείου Θράκης που καθορίσθη η οριστική τιμή μονάδας απαλλοτρίωσης για όλα τα ακίνητα μαζί με τα επικείμενα όπως αυτά περιλαμβάνονται στο οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γιά το σκοπό αυτό γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης με αριθ. 14535/28.5.91 από το Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων στη Δ.Ο.Υ. Αλεξ/λης για συνολικό ποσό δρχ. 7.254.597 (επτά εκατομ. διακόσιες πενήντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες εννενήντα επτά).

2. Η αποζημίωση αυτή πρέπει να αποδοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 30 Μαΐου 1991

Ο Πρόεδρος – Νομάρχης Έβρου

ΑΘ. ΦΛΩΡΙΝΗΣ

Αριθ. ΔΥ (6)

Ανάκληση παραχώρησης της χρήσης του Δημοτικού Αγροκηπίου Δήμου Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΦΙΛΙΑΤΡΩΝ

Με την 65/22.4.91 (αριθμ. επικυρώσεως Νομαρχίας 12345/24.5.91 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατρών αναχαλείται η υπ' αριθ. 26/1931 ΦΕΚ 262/8.8.31 απόφαση του τότε Δημοτικού Συμβουλίου Φιλιατρών, με την οποία είχε παραχωρηθεί η χρήση του Δημοτικού Αγροκηπίου στον ΑΣΟ, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σήμερα το εν λόγω Αγροκήπιο από το Δήμο για την ίδρυση σύγχρονου Αγροτικού Ινστιτούτου πρωτοποριακών ερευνών για τις αγροτικές καλλιέργειες της ευρύτερης περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φιλιατρά, 3 Ιουνίου 1991

Ο Δήμαρχος

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Γ. ΣΠΕΝΤΖΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 65627/2775 (7)

Επαναχαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), επί της οδού Κουντουριώτου 121 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).
2. Την από 21.6.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
3. Το 30408/1606/1.11.1990 έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού του Δήμου Πειραιά.
4. Την τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988(Α' 91) και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το παραπάνω άρθρο, χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των κληρονόμων του Γεωργίου Αννίνου, Μάρκου και Αρετής Αννίνου.
5. Την υπ' αριθ. 701/1990 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
6. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων» (Β-808), αποφασίζουμε:

1. Επαναχαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειαιά (Ν. Αττικής) στην οδό Κουντουριώτου 121, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μάρκου και Αρετής Αννίνου, όπως φαίνεται με ροζ χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 65627/1991 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.
4. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.
5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.
6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων πού πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7 ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελετη
ιστορικου κεντρου

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος
διατηρητεων κτιριων &
ειδικοι οροι δομησης

υπομνημα

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο Σχεδιο

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

4

4

κλιμακα 1 2 500

Αριθ. 66446/2914 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Χαρ. Τρικούπη και Μαυρομιχάλη του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Τις διατάξει στου άρθρου 2 παρ. Γ 11 της 85204/2589/90 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. (Β-808).

3. Την από 23.4.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

4. Το 55568/3407/23.4.1991 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα παραδοσιακών Οικισμών προς της Εριέττα Τρουλλινού.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» χωρίς να υποβληθούν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Εριέττας Τρουλλινού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Χαρ. Τρικούπη και Μαυρομιχάλη του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εριέττας Τρουλλινού, όπως φαίνεται σημειωμένο με την ένδειξη «διατηρητέο κτίριο» στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 66446/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
121
121